

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, în vederea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 și OS13

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 29.05.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 423531/CP/24.05.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 422739/24.05.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 422741/24.05.2019 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare
- HCGMB nr. 433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul executării de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale pe raza Sectorului 3,
- Art. 12, pct. 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 12, pct. 12.2 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp (fără TVA), pentru o suprafață de aproximativ 60.000 mp, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S 3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 și OS13

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat înființarea societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu acționar unic societatea Algorithm Residential S3 SRL. Obiectivul principal al societății este realizarea lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea monumentului istoric "Hala Laminor".

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Parcarea subterană prevăzută în autorizația de construire și detaliată în proiectul de arhitectură se va realiza în subsolul halei, în corpurile C6 și C61, cu structură independentă de cea a halei existente, din beton armat, formată din planșee și diafragme, având 1427 locuri de parcare din care 40 vor fi prevăzute pentru persoanele cu handicap locomotor în apropierea nodurilor de circulație. Prin conformația ei parcarea are dispuse circulațiile principale amplasate în lungul axelor longitudinale ale halei astfel încât să păstreze o distanță cât mai mare față de fundațiile stâlpilor. În afară de parcarea propriu-zisă se prevăd în subsol circulații pentru utilizatorii parcarii și al spațiului de la parter, acestea constând în noduri de circulație prevăzute cu scări și ascensoare și degajamente protejate prin care să se facă evacuarea persoanelor din clădire, subsol sau parter, în caz de incendiu. Pardoselile parcarii și rampele de acces auto sunt prevăzute cu sistem de protecție pentru parcări, elastic, rezistent la abraziune și trafic, antiderapant, aplicarea acestora presupunând mai multe etape: amorsarea suprafeței, aplicarea stratului de bază (de uzură) și sigilarea sistemului de protecție.

Având în vedere complexitatea și diversitatea lucrărilor de realizare a pardoselilor parcarii cât și pentru realizarea lor în condiții optime este necesară încheierea contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 și OS13, pentru o suprafață de aproximativ 60.000 mp.

Ținând cont de cele prezentate precum și de adresa societății Algorithm Residențial S3 SRL nr. 1137/23.05.2019 înregistrată cu nr. 422216/CP/23.05.2019 și de raportul de specialitate nr. 422739/24.05.2019 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Nr. 422739/24.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp (fără TVA), pe o suprafață de aproximativ 60.000 mp

Având în vedere:

- adresa societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. cu nr. 1137/23.05.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 422216/23.05.2019
- adresa societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 4011/22.05.2019 către societatea Algorithm Residențial S 3 S.R.L.
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L. nr. 23 din 22.05.2019 care aprobă încheierea contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp (fără TVA)
- Nota de fundamentare nr. 4014/22.05.2019 a Consiliului de Administrație care motivează necesitatea încheierea contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol
- Oferta nr.3849/20.05.2019 de la PARDEXPERT
- Oferta nr.3843/20.04.2019 de la TOP WOOD SALES

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.

- art. 12.1 lit. m) este nevoie de acordul Adunării Generale a Asociaților pentru a aproba investiții care depășesc 100.000 euro inclusiv TVA



- art. 12.1. lit. o) Adunarea Generală a Asociațiilor este cea care hotărăște în probleme importante privind activitatea societății. În plus, Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 prevede că: "Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală"

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Parcarea subterană este prevăzută în autorizația de construire acordată societății Algorithm Construcții S 3 SRL și detaliată în proiectul de arhitectură. Parcarea se va realiza în subsolul halei în corpurile C6 și C61 cu structură independentă de cea a halei existente, din beton armat, formată din planșee și diafragme, este tip P4 având 1427 locuri de parcare din care 40 sunt vor fi prevăzute pentru persoanele cu handicap locomotor în apropierea nodurilor de circulație. Prin conformația ei parcarea are dispuse circulațiile principale amplasate în lungul axelor longitudinale ale halei astfel încât să păstreze o distanță cât mai mare față de fundațiile stâlpilor. În afară de parcarea propriu-zisă se prevăd în subsol circulații pentru utilizatorii parcarii și al spațiului de la parter. Circulațiile constau în noduri de circulație prevăzute cu scări și ascensoare și degajamente protejate prin care să se facă evacuarea persoanelor din clădire, subsol sau parter, în caz de incendiu. Pardoselile parcarii și rampele de acces auto sunt prevăzute cu sistem de protecție pentru parcări, elastic, rezistent la abraziune și trafic, antiderapant. Etape premergătoare pentru aplicarea pardoselilor sintetice:

- Evaluarea calității stratului suport, verificarea calității suportului: rezistența la smulgere, umiditatea suportului, rezistența la compresiune, stabilirea punctului de rouă (referitor la asigurarea condițiilor de punere în operă).
- Pregătirea suprafeței, se folosesc în mod obligatoriu metode de pregătire mecanică a suprafeței, precum sablare, frezare și/sau slefuire, eventual metode combinate de pregătire, cu rolul de a îndepărta laptele de ciment și de a deschide porozitatea betonului, obținându-se o textură deschisă, poroasă și ușor rugoasă. Se va urmări în aceeași măsură ca suprafața pregătită astfel să dobândească o cât mai bună planeitate (îndepărtarea bavurilor, resturilor de beton întărit, repararea cavernelor, umplerea golurilor și a potențialelor defecte rezultate în urma acestor acțiuni).



Etape de lucru la aplicarea pardoselilor:

- Amorsarea suprafeței
- Aplicarea stratului de bază (de uzură)
- Sigilarea sistemului de protecție.

Se va acorda o atenție sporită la realizarea detaliilor de îmbinare: scafe (plinte), rosturi îmbinare.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp (fără TVA), pe o suprafață de aproximativ 60.000 mp, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanța Corporativă,
Silviu Hondola

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând Art. 12.1 din Actul Constitutiv al acesteia: Adunarea Generală a Asociaților: lit. m) "hotărâște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget", lit. o): „hotărâște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”, înaintea următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., **Art. 12., punctul 2, lit.m)**, Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „*hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”.

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de **23.05.2019, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 425 reies următoarele :** *”Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.”*

Pentru toate aceste considerente, supunem spre aprobare propunerea de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 425 din 23.05.2019.

Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.



Întocmit.
Geanina Marin

Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE Nr. <u>4011</u> IESIRE Ziua <u>17</u> Luna <u>05</u> Anul <u>2019</u>
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242	
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol.	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, clădire administrativă, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp.

Algorithm Constructii S3
 Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
 Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
 CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Conform Actului Constitutiv al subscisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „*hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 23 din data de 22.05.2019 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota de fundamentare, precum și alte documente justificative.

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.



Aprobat Consiliu de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

Nume

Semnătură:

Data:

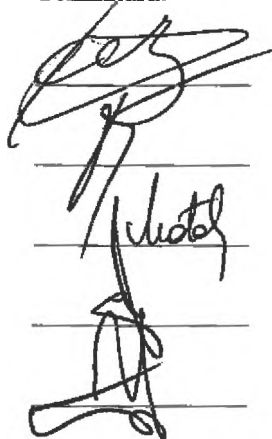
Cosocariu Alexandru Dan:

Dede Daniela:

Matache Doina Florentina:

Marinescu Gabriel Mircea:

Ușurelu Gabriel Alexandru:



22.05.2019

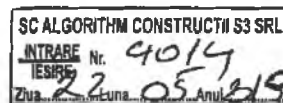
22.05.2019

22.05.2019

22.05.2019

22.05.2019

Notă de fundamentare



PROTECȚIE PARDOSELI EPOXIDICE ÎN SUBSOL

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Algorithm Construcții S3

Bd. Basarabia, nr 256, Corp C1, Sector 3

București, România

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO328TRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.

Parcarea subterană este prevăzută în Autorizația de Construire și detaliată în proiectul de arhitectură:

- Parcarea se va realiza în subsolul halei în corpurile C6 și C61 cu structură independentă de cea a halei existente, din beton armat, formată din planșee și diafragme.
- Parcarea este tip P4 având 1427 locuri de parcare din care 40 sunt vor fi prevăzute pentru persoanele cu handicap locomotor în apropierea nodurilor de circulație.
- Prin conformația ei parcarea are dispuse circulațiile principale amplasate în lungul axelor longitudinale ale halei astfel încât să păstreze o distanță cât mai mare față de fundațiile stâlpilor.
- În afară de parcarea propriu-zisă se prevăd în subsol circulații pentru utilizatorii parcarii și al spațiului de la parter. Circulațiile constau în noduri de circulație prevăzute cu scări și ascensoare și degajamente protejate prin care să se facă evacuarea persoanelor din clădire, subsol sau parter, în caz de incendiu.

Pardoselile parcarii și rampele de acces auto sunt prevăzute cu sistem de protecție pentru parări, elastic, rezistent la abraziune și trafic, antiderapant.

Etape premergătoare pentru aplicarea pardoselilor sintetice:

- Evaluarea calității stratului suport:

Verificarea calității suportului: rezistența la smulgere, umiditatea suportului, rezistența la compresiune, stabilirea punctului de rouă (referitor la asigurarea condițiilor de punere în operă).

- Pregătirea suprafeței

Se vor folosi în mod obligatoriu metode de pregătire mecanică a suprafeței, precum sablare, frezare și/sau slefuire, eventual metode combinate de pregătire, cu rolul de a îndepărta laptele de ciment și de a deschide porozitatea betonului, obținându-se o textură deschisă, poroasă și ușor rugoasă.

Se va urmări în aceeași măsură ca suprafața pregătită astfel să dobândească o cât mai bună planeitate (îndepărtarea bavurilor, resturilor de beton întărit, repararea cavernelor, umplerea golurilor și a potențialelor defecte rezultate în urma acestor acțiuni).

Etape de lucru la aplicarea pardoselilor:

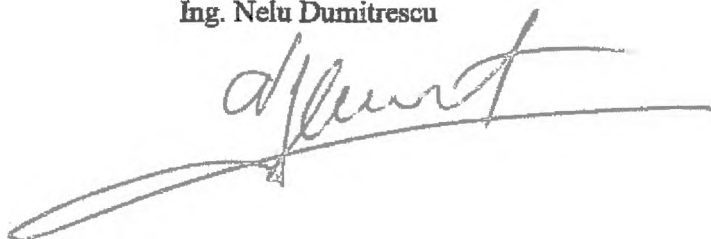
- Amorsarea suprafeței
- Aplicarea stratului de bază (de uzură)
- Sigilarea sistemului de protecție.

Se va acorda o atenție sporită la realizarea detaliilor de îmbinare: scafe (plinte), rosturi îmbinare.

Aspectele prezentate ne determină să solicităm aprobarea dumneavoastră pentru încheierea contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp (fără TVA), pentru o suprafață de aproximativ 60.000 mp.

Întocmit,

Ing. Nelu Dumitrescu



HOTARAREA Nr. 23 din 22.05.2019

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Constructii S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobă încheierea contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp.

Anexăm prezentei hotărâri, nota de fundamentare .

Coșocariu Alexandru-Dan

Președinte al Consiliului de Administrație

Algorithm Constructii S3 SRL



Algorithm Constructii S3

Bd. Basarabia nr. 256, Corp C1, Sector 3
Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

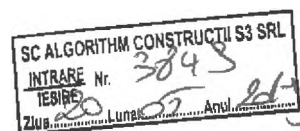
CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Constructii S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevazute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Constructii S3.



LUCRARI DE REFERINTA EXECUTATE (ordine cronologica)

1. Beneficiar Tracon SA - 35.000 m² – sistem OS 8(standard international) - Parcare
2. Stadion National - 9.000 m² – sistem OS 8 (standard international)- Parcare VIP
3. Bogart - 6.000 m² – sistem antiderapant Parcare, OS 8
4. Unicredit/Bogart - 3.000 m² – sistem antiderapant parcare, OS 8
- 5.. Strabag/Johnsons Controll 2 - 4.000 m² – sistem antiderapant Docking Area, OS 8
6. Bogart - 4.000 m² - parcare hotel , OS 8
- 7 Strabag/ SKY TOWER - 39.000 m² – sistem special de parcare cu preluare de fisuri, standard international OS 11b, OS 13
8. Floreasca Bussiness Park – 13.000m² sistem special de parcare cu preluare de fisuri, standard international OS 11b
- 9.Mega Image - 8.000 m² – diverse lucrari pardoseli in magazine si parcari, OS 8
10. Lake View- Nepii - 8.000 m² – inlocuire sistem parcare , aplicare sistem sistem standard OS 11 B



PARDOSELI INDUSTRIALE

Aplicator autorizat



București, Str. Biharia 67 - 77, Corp C, Et. 1, Sector 1, 013981, România, Tel.: +4 021 315 40 46, Fax: +4 021 315 40 45, E-mail: pardexpertgroup@yahoo.com, www.pardexpertgroup.ro

11. *SKANSKA - 15.000 m² – diverse lucrari de acoperire cu rasina epoxidica, GREEN COURT BUCHAREST – OS 11 B, OS 8*
12. *Bauelemente – Parcare supraetajata Ploiesti – 11.000 m² , sistem , OS 8 , OS 11 B , si OS 11 A*
13. *Vastint - Timpuri Noi faza 1 , 35.000 m² diverse sisteme de protectie betoane , OS 8 , OS 11 B , OS 11A*
14. *Lidl - 10.000 m² , diverse protectii de betoane in parcare , OS 8*
15. *IBM - 15.000 m² sisteme de protectii betoane , OS 11 B , OS 8*
16. *PORR – METRO OFFICE – 12.000 m² , lucrari de protectie pt betoane in parcare , OS8, OS 11 B-*
17. *IBM – aplicare sistem standarad OS 11B, 15.000 M2*
18. *LIDL – aplicare sisteme diverse de parcare -8.000 m²*
19. *THE MARK – 17.000m² – sistem standard de parcare OS 11 B – in executie*
20. *BUILDCORP Timisoara - 35.000 m² sisteme standard de parcare , OS 11B, OS 11 A*
21. *PORR – BGB – 35.000 m² sisteme Standard de parcare*
22. *PORR – Orhideea Tower – 25.000 m² sisteme Standarad de Parcare*
23. *SKANSKA – EQUILLIBRIUM – 10.000 m² sisteme Standarda de Parcare*



PARDOSELI INDUSTRIALE

Aplicator autorizat



București, Str. Biharia 67 - 77, Corp C, Et. 1, Sector 1, 013981, România, Tel.: +4 021 315 40 46, Fax: +4 021 315 40 45, E-mail: pardexpertgroup@yahoo.com, www.pardexpertgroup.ro

SISTEME STANDARD INTERNATIONAL DIN EN 1504-2, V 18026 , PENTRU PARCARE

Sikafloor Multidur EB 12 (discount material proiect)

Sapa EP antiderapanta certificata OS8 - grosime sistem 2mm			Sikafloor-264 N	Clasificare OS 8	
	Produs	Ambalare	Consum kg/m²	Pret de lista / kg	Pret €/m²
Amorsa	Sikafloor-161	4730 kg	0.8	4.40	3.52
Amestec agregate	QS 0.1-0.3 mm	25 kg	0.4	0.12	0.05
Imprastiere in exces	QS 0.3-0.7 mm	25 kg	4	0.12	0.48
Strat de sigilare	Sikafloor-264 N RAL 7032/7035	837 kg	0.8	4.99	3.99
Pret Manopera	Aplicator SC. Pardexpert S.R.L.		2	4.50	4.50
Total sistem material + manopera (pret estimat in €/m2 fara TVA)					
Resina					7.51
Agregate					0.53
Manopera					4.50

Sikafloor Multidur EB 12 (discount material proiect + back discount 5% (conf. Contract) acordat in avans

Sapa EP antiderapanta certificata OS8 - grosime sistem 2mm			Sikafloor-264 N	Clasificare OS 8	
	Produs	Ambalare	Consum kg/m²	Pret de lista / kg	Pret €/m²
Amorsa	Sikafloor-161	4730 kg	0.8	4.02	3.21
Amestec agregate	QS 0.1-0.3 mm	25 kg	0.4	0.11	0.05
Imprastiere in exces	QS 0.3-0.7 mm	25 kg	4	0.11	0.46
Strat de sigilare	Sikafloor-264 N RAL 7032/7035	837 kg	0.8	4.57	3.66
Pret Manopera	Aplicator SC. Pardexpert S.R.L.		1	4.50	4.50
Total sistem material + manopera (pret estimat in €/m2 fara TVA)					
Resina					6.87
Agregate					0.50
Manopera					4.50



PARDOSELI INDUSTRIALE

Aplicator autorizat



București, Str. Biharia 67 - 77, Corp C, Et. 1, Sector 1, 013981, România, Tel.: +4 021 315 40 46, Fax: +4 021 315 40 45, E-mail: pardexpertgroup@yahoo.com, www.pardexpertgroup.ro

Sikafloor MultiFlex PB-21 (discount material proiect)

Sapa PU antiderapanta, colorata, dur-elastica, cu preluare statica de flaut - certificata standard international OS-13		Sikafloor-375 / -378		Certificare OS 13	
Produs		Ambalare	Consum kg/m ²	Pret de lista / kg	Pret €/m ²
Amorsa	Sikafloor-161	4730 Kg	0.5	4.40	2.20
Imprastiere usoara	OS 0.3 - 0.7 mm	25 kg	0.8	0.12	0.10
Strat de uzura	Sikafloor-375	30 kg	1.8	5.32	9.58
Imprastiere in exces	OS 0.6-1.2 mm	25 kg	5	0.12	0.60
Strat de sigilare	Sikafloor-378 RAL 7032/7035	30 kg	0.9	5.95	5.35
Pret Manopera	Aplicator SC. Pardexpert S.R.L.			4.50	4.50
Total sistem material + manopera (pret estimat in €/m2 fara TVA)					22.33
				Resina	17.13
				Agregate	0.70
				Manopera	4.50

Sikafloor Multiflex PB-21 discount material proiect + back discount 5% (conf. Contract) acordat in avans

Sapa PU antiderapanta, colorata, dur-elastica, cu preluare statica de flauti - certificata standard international OS-13			Sikafloor-375 / -378	Certificare OS 13	
	Produs	Ambalare	Consum kg/m ²	Pret de lista / kg	Pret €/m ²
Amorsa	Sikafloor-161	4730 kg	0.5	4.02	2.01
Imprastiere usoara	OS 0.3 - 0.7 mm	25 kg	0.8	0.11	0.09
Strat de uzura	Sikafloor-375	30 kg	1.8	4.88	8.78
Imprastiere in exces	OS 0.6-1.2 mm	25 kg	5	0.11	0.57
Strat de sigilare	Sikafloor-378 RAL 7032/7035	30 kg	0.9	5.45	4.91
Pret Manopera	Aplicator SC. Pardexpert S.R.L.		1	4.50	4.50
Total sistem material + manopera (pret estimat in €/m ² fara TVA)					20.86
				Rasina	15.70
				Agregate	0.66
				Manopera	4.50

TOP WOOD SALES

STRADA TRIFESTU, NR 5A, SECTOR 1 BUCURESTI

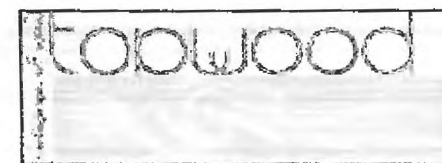
TEL/FAX: 031.437.02.99

IBAN: RO51 BRDE 4268 V415 6630 4260

BANCA: BRD

Certificare ISO 9001, 14001, 18001

Certificare NCAGE 1G65L



OFERTA

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL
 INTRARE Nr. 3843
 IESIRE
 Ziua Luna Anul

Pardoseli epoxidice OS8 de 1,5 mm grosime - sistem rugos parcare									
Nr. crt.	DENUMIRE MATERIALE	Ambalaj	U.M	Consum unitar kg/mp	Suprafata mp	Cantitate proiect in kg	Pret achizitie proiect (Ron/KG)	Valoare Pret achizitie	Pret/mp
1	Primer SN	comp A 16 kg + comp B 4 kg	kg	0.7	30,000	21,000	23.05	484,050	16.14
2	Mapefloor I 302 SL neutru	comp A (50*16 kg) + comp B 200 kg	kg	0.8	30,000	24,000	22.7	544,800	18.16
3	Mapecolor Paste RAL 7040	bidon de 25 kg	kg	0.056	30,000	1,680	77.05	129,444	4.31
4	Nisip quart	sac 25kg	kg	4.5	30000	135000	0.92	124,200	4.14
5	Manopera		mp	1	30000	30000	21.2	636,000	21.20
TOTAL MATERIALE FARA T.V.A								1,918,494	63.95



Pardoseli epoxidice OS8 de 3 mm grosime - sistem rugos cai de rulare									
Nr. crt.	DENUMIRE MATERIALE	Ambalaj	U.M	Consum unitar kg/mp	Suprafata mp	Cantitate proiect in kg	Pret achizitie proiect (Ron/KG)	Valoare Pret achizitie	Pret/mp
1	Primer SN	comp A 16 kg + comp B 4 kg	kg	0.5	12,000	6,000	23.05	138,300	11.53
2	Mapectfloor I 302 SL neutru	comp A (50*16 kg) + comp B 200 kg	kg	1.7	12,000	20,400	22.7	463,080	38.59
3	Mapectcolor Paste RAL 7040	bidon de 25 kg	kg	0.056	12,000	672	77.05	51,778	4.31
4	Nisip cuarț	sac 25kg	kg	5.5	12000	66000	0.92	60,720	5.06
5	Manopera		mp	1	12000	12000	21.2	254,400	21.20
TOTAL MATERIALE FARA T.V.A								968,278	80.69

Pardoseli epoxidice OS8 de 2.5 mm grosime - sistem rugos rampe									
Nr. crt.	DENUMIRE MATERIALE	Ambalaj	U.M	Consum unitar kg/mp	Suprafata mp	Cantitate proiect in kg	Pret achizitie proiect (Ron/KG)	Valoare Pret achizitie	Pret/mp
1	Primer SN	comp A 16 kg + comp B 4 kg	kg	0.7	500	350	23.05	8,068	16.14
2	Mapectfloor PU410	kit (A16 kg + B3.9kg)	kg	1.2	500	600	23.76	14,256	28.51
3	Additix PE	galeata 1 kg	kg	0.024	500	12	116.16	1,394	2.79
4	Mapectfloor Finish 451	kit (A14 kg + B6kg)	kg	0.9	500	450	63.85	28,733	57.47
5	Nisip cuarț	sac 25kg	kg	5.5	500	2750	0.92	2,530	5.06
6	Manopera		mp	1	500	500	21.2	10,600	21.20
TOTAL MATERIALE FARA T.V.A								65,580	131.16



Marcaj cu RAL 9010 alb									
Nr. crt.	DENUMIRE MATERIALE	Ambalaj	U.M	Consum unitar kg/mp	Suprafata mp	Cantitate proiect in kg	Pret achizitie proiect (Ron/KG)	Valoare Pret achizitie	Pret/mp
1	Mapefloor I302 si neutru	comp A 16 kg + comp B 4 kg	kg	0.92	1,000	920	23.85	21,942	21.94
2	Mapecolor Paste RAL 9010	bidon 25kg	kg	0.092	1,000	92	75.6	6,955	6.96
3	Manopera		mp	1	1000	1000	86.75	86,750	86.75
TOTAL MATERIALE FARA T.V.A								115,647	115.65





Nr.422741/24.05.2019

Către,

CABINET PRIMAR



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL în vederea încheierii contractelor de realizare a protecției pardoselilor în subsol pentru sistemul OS8 la un preț maxim de 18 euro/mp (fără TVA) și pentru OS13 la un preț maxim de 30 euro/mp (fără TVA), pe o suprafață de aproximativ 60.000 mp, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare, în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Compartiment

Guvernanță Corporativă

Silviu Hondola